

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: ул. Тракторная, 33**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1983	9	3	105	5696,60	158,2

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	0,00 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	19,24 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	0,00 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛДО на 01.01.2018 г.</u>	0 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **368 981 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	328 808 руб.
- за вывоз ТБО	37 085 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	3 088 руб.
--	------------

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **224 632 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	199 688 руб.
- за вывоз ТБО	22 885 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	2 060 руб.
---	------------

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	60 169
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	28 793
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 082
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	0
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	2 799
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	0
8 Санитарное содержание лестничных клеток	31 608
9 Санитарное содержание придомовых территорий	65 781
10 Обслуживание лифтов	55 806
11 Управление МКД	43 514
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	8 812
13 Вывоз ТБО	37 085

**ИТОГО обязательные работы** **355 451 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **38 560 руб.**

**ВСЕГО:** **394 011 руб.**

<u>САЛДО на 01.01.2019 г.</u>	-169 379 руб.
-------------------------------	---------------

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **143 320 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40  
Толокольников 66 40 40

