

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Дёповская, 67**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1987	5	4	56	2 620,70	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,31 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	21,31 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	2,17 руб./м2
САЛЬДО на 01.01.2018 г.	391 263 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **430 739 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений **390 930 руб.**
- за вывоз ТБО **39 808 руб.**

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **480 331 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений **436 646 руб.**
- за вывоз ТБО **43 686 руб.**

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

	<u>руб.</u>
<u>Обязательные работы:</u>	
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	89 600
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	14 885
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 397
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	0
5 Проверка вентканалов и дымоходов	2 958
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 418
7 Санитарное содержание лестничных клеток	51 184
8 Санитарное содержание придомовых территорий	81 080
9 Управление МКД	52 330
10 Услуги по начислению и сбору квартплаты	19 659
11 Вывоз ТБО	39 808
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>372 320 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>32 225 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>404 545 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. **467 049 руб.**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **290 693 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

