

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Дёповская, 65**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1954	4	1	24	939,00	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,12 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	20,12 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.07.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛДО на 01.01.2018 г.</u>	-225 851 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **149 581 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений **134 707 руб.**
- за вывоз ТБО **14 873 руб.**

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **151 050 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений **136 189 руб.**
- за вывоз ТБО **14 861 руб.**

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	34 363
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	2 926
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 623
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 035
5 Проверка вентканалов и дымоходов	520
6 Санитарное содержание лестничных клеток	21 091
7 Санитарное содержание придомовых территорий	99 550
8 Управление МКД	18 831
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	6 748
10 Вывоз ТБО	14 873
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>208 560 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>16 882 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>225 442 руб.</u>

САЛДО на 01.01.2019 г. **-300 242 руб.**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **26 615 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

