

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: пер. Дальний, 43/1**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1996	9	2	71	3 710,70	172,8

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 27,27 руб./м2
 Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. 27,27 руб./м2
 Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. 2,17 руб./м2
 Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. 2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 443 405 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 414 784 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 1 260 934 руб.
 - за вывоз ТБО 96 648 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 57 202 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 368 074 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 1 219 718 руб.
 - за вывоз ТБО 92 441 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 55 915 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	166 364
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	79 571
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	50 563
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 659
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 976
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	12 548
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 551
8 Санитарное содержание лестничных клеток	86 772
9 Санитарное содержание придомовых территорий	130 668
10 Обслуживание лифтов	148 817
11 Управление МКД	116 402
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	47 614
13 Вывоз ТБО	96 648
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>947 153 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>119 272 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>1 066 425 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 745 054 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **486 419 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
 Толокольников 66 40 40

