

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: пер. Дальний, 43**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1984	9	2	72	3 812,60	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	27,41 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	27,41 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 1 508 697 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 353 428 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 254 139 руб.
- за вывоз ТБО	99 288 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 315 079 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 218 105 руб.
- за вывоз ТБО	96 974 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	157 525
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	62 590
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 644
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 724
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 032
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	12 854
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 417
8 Санитарное содержание лестничных клеток	97 548
9 Санитарное содержание придомовых территорий	125 952
10 Обслуживание лифтов	148 817
11 Управление МКД	114 204
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	47 845
13 Вывоз ТБО	99 288

ИТОГО обязательные работы **926 440 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **1 125 932 руб.**

ВСЕГО: **2 052 372 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 771 404 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **276 902 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева	66 40 40
Толокольников	66 40 40

