

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: пер. Дальний, 41**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1979	5	4	60	3 029,98	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,62 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,62 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-236 306 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: 864 990 руб.

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	786 090 руб.
- за вывоз ТБО	78 900 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: 855 220 руб.

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	777 199 руб.
- за вывоз ТБО	78 020 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	133 579
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	41 120
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 450
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 907
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 360
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	10 506
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 689
8 Санитарное содержание лестничных клеток	100 740
9 Санитарное содержание придомовых территорий	177 516
10 Управление МКД	90 755
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	32 333
12 Вывоз ТБО	78 900
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>716 855 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>42 120 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>758 975 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. align="right">-140 061 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИШНЫХ УСЛУГ: 143 437 руб.

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

