

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: пер. Дальний, 39**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1978	5	4	60	3 018,50	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,50 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,50 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -532 378 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **857 972 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 779 315 руб.
- за вывоз ТБО 78 657 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **833 972 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 757 811 руб.
- за вывоз ТБО 76 161 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	132 395
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	37 909
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 328
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 097
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 360
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	10 472
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	7 064
8 Санитарное содержание лестничных клеток	89 220
9 Санитарное содержание придомовых территорий	182 256
10 Управление МКД	90 413
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	31 963
12 Вывоз ТБО	78 657
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	707 134 руб.
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	186 022 руб.
<u>ВСЕГО:</u>	893 156 руб.

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -591 562 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **162 679 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

