

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: пер. Дальний, 37**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1978	5	6	87	4 479,90	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,66 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,66 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -362 297 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 289 574 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 1 168 869 руб.
 - за вывоз ТБО 116 884 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 3 821 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 248 280 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 1 133 346 руб.
 - за вывоз ТБО 112 068 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 2 866 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	195 248
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	61 932
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	58 633
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 490
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 872
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	14 856
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	10 607
8 Санитарное содержание лестничных клеток	153 264
9 Санитарное содержание придомовых территорий	265 464
10 Управление МКД	134 443
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	47 738
12 Вывоз ТБО	116 884
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>1 069 430 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>372 175 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>1 441 605 руб.</u>
<u>САЛЬДО на 01.01.2019 г.</u>	-555 622 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **369 533 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

