

Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому

по адресу: пер. Дальний, 35

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1978	5	6	89	4 564,30	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,52 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,52 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -985 969 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 297 671 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 1 178 799 руб.
 - за вывоз ТБО 118 873 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 286 593 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 1 170 516 руб.
 - за вывоз ТБО 116 077 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	198 161
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	57 063
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 439
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 968
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 984
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	15 109
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	5 263
8 Санитарное содержание лестничных клеток	137 556
9 Санитарное содержание придомовых территорий	350 844
10 Управление МКД	136 737
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	48 593
12 Вывоз ТБО	118 873

ИТОГО обязательные работы **1 138 590 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **166 151 руб.**

ВСЕГО: **1 304 741 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -1 004 118 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **246 465 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

