

Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому

по адресу: пер. Дальний, 33

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1983	9	2	72	3 889,20	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	27,39 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	28,48 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 356 585 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 357 205 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 1 256 059 руб.
 - за вывоз ТБО 101 146 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 269 549 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 1 174 957 руб.
 - за вывоз ТБО 94 592 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	159 369
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	62 890
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	50 636
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 537
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 032
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	13 084
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 561
8 Санитарное содержание лестничных клеток	97 680
9 Санитарное содержание придомовых территорий	166 704
10 Обслуживание лифтов	102 958
11 Управление МКД	116 489
12 Услуги по начислению и сбору квартплаты	47 665
13 Вывоз ТБО	101 146
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>930 750 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>86 697 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>1 017 447 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 608 687 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: 356 595 руб.

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
 Толокольников 66 40 40

