

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: пер. Дальний, 31**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1978	5	4	60	2 993,4	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,57 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,57 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-736 531 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **852 646 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	774 708 руб.
- за вывоз ТБО	77 938 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **834 422 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	758 228 руб.
- за вывоз ТБО	76 194 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

<u>Обязательные работы:</u>	<u>руб.</u>
1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	131 914
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	39 732
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	38 969
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 555
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 360
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	10 396
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 682
8 Санитарное содержание лестничных клеток	95 496
9 Санитарное содержание придомовых территорий	215 772
10 Управление МКД	89 757
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	31 804
12 Вывоз ТБО	77 938

**ИТОГО обязательные работы** **743 376 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **181 771 руб.**

**ВСЕГО:** **925 147 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -827 256 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **102 545 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

