

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: пер. Дальний, 29/1**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1996	10	2	80	3 933	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	28,30 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	28,30 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 1 361 136 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 424 976 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 1 323 330 руб.
- за вывоз ТБО 101 646 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 369 664 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 1 271 652 руб.
- за вывоз ТБО 98 012 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	179 845
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	107 065
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 214
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 806
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 480
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	13 215
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 450
8 Санитарное содержание лестничных клеток	152 784
9 Санитарное содержание придомовых территорий	146 952
10 Обслуживание лифтов	148 817
11 Управление МКД	117 816
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	50 005
13 Вывоз ТБО	101 646

ИТОГО обязательные работы **1 081 095 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **52 280 руб.**

ВСЕГО: **1 133 375 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 1 597 424 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **422 879 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

