

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: пер. Дальний, 29**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1984	6	6	80	3 834,0	816,1

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,13 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,98 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	100 118 руб

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 459 132 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 148 201 руб.
- за вывоз ТБО	99 838 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений	211 092 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 321 119 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 066 118 руб.
- за вывоз ТБО	97 732 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений,	157 269 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: *руб.*

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	198 665
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	40 460
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 544
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 191
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 480
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	12 918
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 661
8 Санитарное содержание лестничных клеток	77 328
9 Санитарное содержание придомовых территорий	231 684
10 Управление МКД	139 283
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	44 493
12 Вывоз ТБО	99 838

ИТОГО обязательные работы **920 545 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **163 741 руб.**

ВСЕГО: **1 084 286 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 336 951 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **309 698 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

