

**Информация о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица братьев Башиловых, 9**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1962	4	4	64	2 515,50	724,1

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,98 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	20,98 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 1 034 761 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **989 315 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 760 342 руб.
- за вывоз ТБО 65 505 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 163 468 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **897 587 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 688 285 руб.
- за вывоз ТБО 63 883 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 145 418 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	153 978
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	23 916
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 180
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 873
5 Проверка вентканалов и дымоходов	17 372
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	8 963
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	952
8 Санитарное содержание лестничных клеток	63 972
9 Санитарное содержание придомовых территорий	103 464
10 Управление МКД	94 947
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	29 204
12 Вывоз ТБО	65 505

ИТОГО обязательные работы **611 325 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **646 851 руб.**

ВСЕГО: **1 258 176 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 674 172 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **463 559 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

