

**Информация о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица братьев Башиловых, 7**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1960	4	2	28	1 087,60	157,8

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,17 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 22 547 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **377 010 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 308 644 руб.
 - за вывоз ТБО 28 203 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 40 164 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **343 481 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 277 787 руб.
 - за вывоз ТБО 28 541 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 37 154 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	66 758
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	12 124
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 215
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	2 783
5 Проверка вентканалов и дымоходов	6 116
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 806
7 Санитарное содержание лестничных клеток	34 524
8 Санитарное содержание придомовых территорий	119 028
9 Управление МКД	37 362
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	12 074
11 Вывоз ТБО	28 203

ИТОГО обязательные работы **336 993 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **118 307 руб.**

ВСЕГО: **455 300 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -89 271 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **73 111 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

