

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица братьев Башиловых, 4**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1959	4	2	28	1 106,40	179,8

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,12 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,96 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 50 891 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **358 227 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	311 077 руб.
- за вывоз ТБО	28 798 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	18 352 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **312 109 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	267 663 руб.
- за вывоз ТБО	26 093 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	18 352 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	66 296
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	5 770
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 746
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 774
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 115
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	270
7 Санитарное содержание лестничных клеток	33 696
8 Санитарное содержание придомовых территорий	92 100
9 Управление МКД	37 491
10 Услуги по начислению и сбору квартплаты	12 054
11 Вывоз ТБО	28 798

**ИТОГО обязательные работы** **302 110 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **46 862 руб.**

**ВСЕГО:** **348 972 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 14 028 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ** **168 306 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

