

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица братьев Башиловых, 3**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1967	5	4	80	3 155,50	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,00 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,84 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 796 071 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **893 405 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	811 222 руб.
- за вывоз ТБО	82 182 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **872 044 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	796 051 руб.
- за вывоз ТБО	75 993 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	183 592
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	20 393
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 092
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	7 742
5 Проверка вентканалов и дымоходов	18 156
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 086
7 Санитарное содержание лестничных клеток	99 612
8 Санитарное содержание придомовых территорий	99 612
9 Управление МКД	94 683
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	33 353
11 Вывоз ТБО	82 182

ИТОГО обязательные работы **684 503 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **36 341 руб.**

ВСЕГО: **720 844 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 947 271 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **392 822 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

