

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица братьев Башиловых, 17/4**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1964	5	4	80	3 512,80	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,93 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	20,93 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 579 786 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **973 749 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	882 275 руб.
- за вывоз ТБО	91 474 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **954 919 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	866 066 руб.
- за вывоз ТБО	88 853 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	161 361
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	25 927
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 737
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	8 027
5 Проверка вентканалов и дымоходов	8 248
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	11 954
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 102
8 Санитарное содержание лестничных клеток	66 828
9 Санитарное содержание придомовых территорий	118 152
10 Управление МКД	105 384
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	36 596
12 Вывоз ТБО	91 474

ИТОГО обязательные работы **683 790 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **145 100 руб.**

ВСЕГО: **828 890 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 705 815 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **167 018 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева	66 40 40
Толокольников	66 40 40

