

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица братьев Башиловых, 17/3**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1966	5	4	80	3 499,50	58,20

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,96 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	20,96 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 137 153 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **960 811 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 869 692 руб.
- за вывоз ТБО 91 119 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **895 074 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 813 047 руб.
- за вывоз ТБО 82 027 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	175 025
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	24 774
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 560
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	8 049
5 Проверка вентканалов и дымоходов	7 373
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	11 915
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 815
8 Санитарное содержание лестничных клеток	66 912
9 Санитарное содержание придомовых территорий	135 276
10 Управление МКД	104 973
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	35 729
12 Вывоз ТБО	91 119
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>710 518 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>65 123 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>775 641 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 256 586 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **512 872 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

