

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица братьев Башиловых, 17/2**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

| Год постройки | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | С общая жилых помещений, м2 | С общая нежилых помещений, м2 |
|---------------|-----------|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1964 | 5 | 4 | 80 | 3 490,80 | 0,00 |

| | |
|---|---------------|
| Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. | 20,89 руб./м2 |
| Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. | 20,89 руб./м2 |
| Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г. | 2,17 руб./м2 |
| Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. | 2,17 руб./м2 |
| <u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u> | 232 380 руб. |

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **965 816 руб.**

| | |
|---|--------------|
| В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений | 874 921 руб. |
| - за вывоз ТБО | 90 895 руб. |

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **925 997 руб.**

| | |
|--|--------------|
| В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений | 837 406 руб. |
| - за вывоз ТБО | 88 591 руб. |

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

| | |
|--|---------|
| 1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома | 174 754 |
| 2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества | 24 735 |
| 3 Аварийно-диспетчерское обслуживание | 45 461 |
| 4 Обслуживание газопроводов общего пользования | 7 136 |
| 5 Проверка вентканалов и дымоходов | 8 089 |
| 6 Обслуживание общедомовых приборов учета | 11 888 |
| 7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 3 795 |
| 8 Санитарное содержание лестничных клеток | 67 200 |
| 9 Санитарное содержание придомовых территорий | 127 668 |
| 10 Управление МКД | 104 748 |
| 11 Услуги по начислению и сбору кварплаты | 36 105 |
| 12 Вывоз ТБО | 90 895 |

ИТОГО обязательные работы **702 474 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **1 121 094 руб.**

ВСЕГО: **1 823 568 руб.**

| | |
|--------------------------------|---------------|
| <u>САЛЬДО на 01.01.2019 г.</u> | -665 192 руб. |
|--------------------------------|---------------|

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **351 755 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

