

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица братьев Башиловых, 17/1**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1968	5	4	64	2 575,10	1 102,2

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,00 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,00 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛДО на 01.01.2018 г. 397 747 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 154 382 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 844 126 руб.
 - за вывоз ТБО 67 050 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 243 207 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **903 493 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 616 037 руб.
 - за вывоз ТБО 61 369 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров
 интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 226 088 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	172 953
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	23 554
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	47 877
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 925
5 Проверка вентканалов и дымоходов	12 841
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	9 141
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 321
8 Санитарное содержание лестничных клеток	66 876
9 Санитарное содержание придомовых территорий	177 012
10 Управление МКД	97 908
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	30 154
12 Вывоз ТБО	67 050

ИТОГО обязательные работы **712 611 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **167 415 руб.**

ВСЕГО: **880 026 руб.**

САЛДО на 01.01.2019 г. 421 214 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **523 736 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

