

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица братьев Башиловых, 16**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1966	5	4	79	3 174,80	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,14 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,14 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 465 420 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **845 575 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	763 347 руб.
- за вывоз ТБО	82 228 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **862 634 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	781 870 руб.
- за вывоз ТБО	80 764 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	169 089
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	26 379
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 336
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 122
5 Проверка вентканалов и дымоходов	17 190
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	10 940
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 619
8 Санитарное содержание лестничных клеток	84 432
9 Санитарное содержание придомовых территорий	93 252
10 Управление МКД	95 244
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	32 450
12 Вывоз ТБО	82 228
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>663 281 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>381 650 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>1 044 931 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 283 123 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **159 867 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

