

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица братьев Башиловых, 15А**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1963	5	4	80	3 487,60	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,08 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,08 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. 749 311 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **940 658 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 851 251 руб.
- за вывоз ТБО 89 407 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **923 477 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 837 304 руб.
- за вывоз ТБО 86 173 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	174 614
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	26 911
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 416
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	7 686
5 Проверка вентканалов и дымоходов	8 075
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	11 879
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 742
8 Санитарное содержание лестничных клеток	84 432
9 Санитарное содержание придомовых территорий	54 600
10 Управление МКД	104 646
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	35 618
12 Вывоз ТБО	89 407

ИТОГО обязательные работы **647 026 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **63 104 руб.**

ВСЕГО: **710 130 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. 962 658 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **390 311 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

