

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица братьев Башиловых, 15**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1963	5	4	80	3 172,30	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,14 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,14 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -2 032 247 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **885 507 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 803 056 руб.
- за вывоз ТБО 82 452 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **857 844 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 777 506 руб.
- за вывоз ТБО 80 338 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	184 872
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	26 259
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 306
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 647
5 Проверка вентканалов и дымоходов	12 856
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	10 933
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 582
8 Санитарное содержание лестничных клеток	84 432
9 Санитарное содержание придомовых территорий	140 520
10 Управление МКД	95 175
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	33 115
12 Вывоз ТБО	82 452
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>722 147 руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>60 407 руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>782 554 руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -1 956 956 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **346 377 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40
Толокольников 66 40 40

