

**Информация о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица братьев Башиловых, 11**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1962	5	4	64	2 529,90	644,1

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,01 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,01 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	408 341 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **843 831 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	675 304 руб.
- за вывоз ТБО	65 865 руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	102 662 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **752 813 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	601 820 руб.
- за вывоз ТБО	62 934 руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	88 059 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	153 441
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	24 869
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 322
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 222
5 Проверка вентканалов и дымоходов	11 092
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	9 006
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 817
8 Санитарное содержание лестничных клеток	67 548
9 Санитарное содержание придомовых территорий	150 876
10 Управление МКД	95 205
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	26 845
12 Вывоз ТБО	65 865

ИТОГО обязательные работы **656 107 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **59 550 руб.**

ВСЕГО: **715 657 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. **445 497 руб.**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **197 985 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

