

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Байкальская, 6**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1956	3	2	23	935,20	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	20,57 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	20,57 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -281 703 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **255 198 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 230 845 руб.  
- за вывоз ТБО 24 353 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **233 821 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 211 508 руб.  
- за вывоз ТБО 22 313 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	59 143
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	10 460
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 176
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	2 226
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 856
6 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 893
7 Санитарное содержание лестничных клеток	19 992
8 Санитарное содержание придомовых территорий	62 808
9 Управление МКД	28 056
10 Услуги по начислению и сбору кварплаты	9 466
11 Вывоз ТБО	24 353

**ИТОГО обязательные работы** **235 430 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **35 338 руб.**

**ВСЕГО:** **270 768 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -318 650 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **116 471 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

