

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому
по адресу: улица Байкальская, 4**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1958-59	2	2	16	562,60	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	21,03 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	21,03 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2018 г. -976 277 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **156 628 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	141 978 руб.
- за вывоз ТБО	14 650 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **89 229 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	80 604 руб.
- за вывоз ТБО	8 626 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	57 469
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	1 750
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 325
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	2 181
5 Проверка вентканалов и дымоходов	2 358
6 Санитарное содержание лестничных клеток	12 612
7 Санитарное содержание придомовых территорий	52 044
8 Управление МКД	16 878
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	5 236
10 Вывоз ТБО	14 650

ИТОГО обязательные работы **172 503 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **39 824 руб.**

ВСЕГО: **212 327 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -1 099 374 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **414 278 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40

Толокольников 66 40 40

