

**Отчет о доходах и расходах за 2018 год по жилому дому  
по адресу: улица Байкальская, 2**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1957-58	2	1	8	280,30	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	19,96 руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	20,77 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2018 по 30.06.2018 г.	2,17 руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.	2,17 руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>	-242 647 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **75 799 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	68 500 руб.
- за вывоз ТБО	7 299 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **76 562 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	69 160 руб.
- за вывоз ТБО	7 402 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

**Обязательные работы:** **руб.**

1 Работы по техническому содержанию и обслуживанию общего имущества дома	18 182
2 Затраты на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	957
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 650
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	1 139
5 Проверка вентканалов и дымоходов	1 264
6 Санитарное содержание лестничных клеток	6 888
7 Санитарное содержание придомовых территорий	13 464
8 Управление МКД	8 409
9 Услуги по начислению и сбору кварплаты	2 890
10 Вывоз ТБО	7 299

**ИТОГО обязательные работы** **64 140 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **3 144 руб.**

**ВСЕГО:** **67 284 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2019 г. -233 369 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **8 169 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 66 40 40  
Толокольников 66 40 40

