

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому  
по адресу: улица Полтавская, 39**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1982	5	6	90	3 981,00	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	21,42	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	22,21	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	1 108 454	руб.
по оплате	912 259	руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **1 146 139 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 042 539	руб.
- за вывоз ТБО	101 668	руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	1 932	руб.
--	-------	------

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **1 141 367 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 041 532	руб.
- за вывоз ТБО	97 904	руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	1 932	руб.
---	-------	------

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

Обязательные работы: руб.

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	222 142	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	57 670	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 600	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 684	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 040	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	17 161	
7 Обслуживание ИТП	28 605	
8 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 064	
9 Санитарное содержание лестничных клеток	111 759	
10 Санитарное содержание придомовых территорий	185 454	
11 Управление МКД	112 500	
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	38 547	
13 Вывоз ТБО	101 754	

**ИТОГО обязательные работы** **938 979 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **105 138 руб.**

**ВСЕГО:** **1 044 117 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	1 210 476	руб.
---------------	-----------	------

по оплате	1 009 510	руб.
-----------	-----------	------

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **206 680 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

