

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому  
по адресу: улица Полтавская, 17**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

| Год постройки | Этажность | Кол-во подъездов | Кол-во квартир | С общая жилых помещений, м2 | С общая нежилых помещений, м2 |
|---------------|-----------|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1983          | 5         | 4                | 60             | 2 707,10                    | 0,00                          |

|   |       |         |
|---|-------|---------|
| Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г. | 21,10 | руб./м2 |
| Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г. | 21,89 | руб./м2 |
| Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.           | 2,09  | руб./м2 |
| Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.           | 2,17  | руб./м2 |

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

|               |          |      |
|---------------|----------|------|
| по начислению | -206 488 | руб. |
| по оплате     | -436 545 | руб. |

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **771 710 руб.**

|   |         |      |
|---|---------|------|
| В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений | 698 255 | руб. |
| - за вывоз ТБО                                      | 69 122  | руб. |

|  |       |      |
|--|-------|------|
| - собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте | 4 332 | руб. |
|--|-------|------|

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **703 713 руб.**

|  |         |      |
|--|---------|------|
| В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений | 636 422 | руб. |
| - за вывоз ТБО   | 62 959  | руб. |

|   |       |      |
|---|-------|------|
| - от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте | 4 332 | руб. |
|---|-------|------|

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

Обязательные работы: руб.

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения | 135 895 |  |
| 2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций                 | 39 115  |  |
| 3 Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 33 048  |  |
| 4 Обслуживание газопроводов общего пользования  | 3 440   |  |
| 5 Проверка вентканалов и дымоходов  | 3 360   |  |
| 6 Обслуживание общедомовых приборов учета   | 12 123  |  |
| 7 Обслуживание ИТП  | 28 605  |  |
| 8 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений   | 2 793   |  |
| 9 Санитарное содержание лестничных клеток   | 62 306  |  |
| 10 Санитарное содержание придомовых территорий  | 131 340 |  |
| 11 Управление МКД   | 76 500  |  |
| 12 Услуги по начислению и сбору кварплаты   | 25 265  |  |
| 13 Вывоз ТБО  | 69 193  |  |

**ИТОГО обязательные работы** **622 982 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **26 370 руб.**

**ВСЕГО:** **649 352 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

|               |          |      |
|---------------|----------|------|
| по начислению | -84 131  | руб. |
| по оплате     | -382 184 | руб. |

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **297 670 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

