

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому  
по адресу: улица Полтавская, 15**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1999	5	1	25	1 456,20	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,79	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,58	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	192 075	руб.
по оплате	111 149	руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **411 683 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	370 118	руб.
- за вывоз ТБО	37 233	руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **370 631 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	332 313	руб.
- за вывоз ТБО	33 986	руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

Обязательные работы: руб.

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	56 701	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	30 152	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 777	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	961	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	1 400	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	7 175	
7 Обслуживание ИТП	28 605	
8 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 323	
9 Санитарное содержание лестничных клеток	26 228	
10 Санитарное содержание придомовых территорий	106 469	
11 Управление МКД	41 160	
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	13 394	
13 Вывоз ТБО	37 233	

**ИТОГО обязательные работы** **368 578 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **10 373 руб.**

**ВСЕГО:** **378 951 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	224 807	руб.
по оплате	102 829	руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **162 262 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

