

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому  
по адресу: улица Пролетарская, 273**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1972	5	4	56	2 682,10	795,10

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,17	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	20,96	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	321 010	руб.
по оплате	69 403	руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **891 667 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	662 157	руб.
- за вывоз ТБО	68 555	руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	160 956	руб.
--	---------	------

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **896 075 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	671 595	руб.
- за вывоз ТБО	65 756	руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	158 723	руб.
---	---------	------

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

*Обязательные работы:* руб.

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	130 046
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	61 099
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	32 743
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 236
5 Проверка вентканалов и дымоходов	10 906
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	12 424
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	9 238
8 Санитарное содержание лестничных клеток	55 245
9 Санитарное содержание придомовых территорий	72 865
10 Управление МКД	99 168
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	24 944
12 Вывоз ТБО	68 554

**ИТОГО обязательные работы** **582 467 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **50 395 руб.**

**ВСЕГО:** **632 862 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	579 815	руб.
по оплате	332 616	руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **259 501 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

