

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому  
по адресу: улица Пролетарская, 265**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1972	5	4	56	2 625,40	800,20

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,23	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,02	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению 1 116 363 руб.

по оплате 893 563 руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **883 266 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 649 340 руб.

- за вывоз ТБО 67 046 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 166 879 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **843 089 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 612 237 руб.

- за вывоз ТБО 64 811 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 166 041 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

*Обязательные работы:* руб.

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	128 961
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	56 952
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	32 023
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 865
5 Проверка вентканалов и дымоходов	13 860
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	11 790
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	5 684
8 Санитарное содержание лестничных клеток	65 730
9 Санитарное содержание придомовых территорий	83 066
10 Управление МКД	97 686
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	23 986
12 Вывоз ТБО	67 046

**ИТОГО обязательные работы** **592 650 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **773 304 руб.**

**ВСЕГО:** **1 365 954 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению 633 675 руб.

по оплате 370 698 руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **250 428 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

