

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому
по адресу: улица Пролетарская, 263/1**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1972	5	4	60	2 614,40	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,38	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,17	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	351 455	руб.
по оплате	75 720	руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **722 535 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	649 584	руб.
- за вывоз ТБО	66 819	руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	6 132	руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **634 962 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	570 033	руб.
- за вывоз ТБО	58 797	руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	6 132	руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	97 028	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	36 565	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 916	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 999	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 202	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	12 156	
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 080	
8 Санитарное содержание лестничных клеток	64 104	
9 Санитарное содержание придомовых территорий	179 224	
10 Управление МКД	73 884	
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	23 489	
12 Вывоз ТБО	66 824	

ИТОГО обязательные работы **599 471 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **48 843 руб.**

ВСЕГО: **648 314 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	425 676	руб.
по оплате	62 368	руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **392 396 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

