

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому  
по адресу: улица Пролетарская, 263**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1972	5	4	58	2564,30	366,1

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,49	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,28	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	400 555	руб.
по оплате	-50 479	руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **796 706 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	644 250	руб.
- за вывоз ТБО	65 720	руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте

86 736 руб.

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **758 373 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	587 078	руб.
- за вывоз ТБО	58 631	руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте

112 665 руб.

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

*Обязательные работы:* *руб.*

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	122 176
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	40 458
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 305
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 515
5 Проверка вентканалов и дымоходов	8 163
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	11 558
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 325
8 Санитарное содержание лестничных клеток	75 639
9 Санитарное содержание придомовых территорий	146 324
10 Управление МКД	85 043
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	23 460
12 Вывоз ТБО	65 600

**ИТОГО обязательные работы** **617 565 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **189 259 руб.**

**ВСЕГО:** **806 824 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	390 437	руб.
по оплате	-98 930	руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **472 452 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

