

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому
по адресу: улица Пролетарская, 259**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1973	5	4	58	2567,20	335,8

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г. 20,38 руб./м2

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г. 21,17 руб./м2

Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г. 2,09 руб./м2

Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г. 2,17 руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению -502 295 руб.

по оплате -719 407 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **733 353 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 640 950 руб.

- за вывоз ТБО 65 715 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 26 688 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **663 817 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 576 286 руб.

- за вывоз ТБО 60 929 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 26 602 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения 102 790

2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и не несущих конструкций 40 478

3 Аварийно-диспетчерское обслуживание 31 340

4 Обслуживание газопроводов общего пользования 5 967

5 Проверка вентканалов и дымоходов 7 562

6 Обслуживание общедомовых приборов учета 10 553

7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений 3 205

8 Санитарное содержание лестничных клеток 65 341

9 Санитарное содержание придомовых территорий 133 720

10 Управление МКД 82 527

11 Услуги по начислению и сбору кварплаты 23 320

12 Вывоз ТБО 65 715

ИТОГО обязательные работы **572 518 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **140 007 руб.**

ВСЕГО: **712 525 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению -481 467 руб.

по оплате -768 115 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **308 783 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

