

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому  
по адресу: улица Пролетарская, 257**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1970	5	4	59	2608,70	36,6

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,34	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,13	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	863 855	руб.
по оплате	486 717	руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **730 298 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	649 086	руб.
- за вывоз ТБО	66 676	руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	14 537	руб.
--	--------	------

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **665 515 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	595 807	руб.
- за вывоз ТБО	58 684	руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	11 024	руб.
---	--------	------

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

Обязательные работы: руб.

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	101 699	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	41 083	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 847	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 230	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	6 391	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	12 133	
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 323	
8 Санитарное содержание лестничных клеток	62 480	
9 Санитарное содержание придомовых территорий	85 559	
10 Управление МКД	74 798	
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	23 725	
12 Вывоз ТБО	66 676	

**ИТОГО обязательные работы** **514 945 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **49 535 руб.**

**ВСЕГО:** **564 480 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	1 029 673	руб.
по оплате	587 752	руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **447 387 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

