

Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому
по адресу: улица Охотская, 15

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1959	2	2	16	624,50	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,64	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,43	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2017 г.</u>		
по начислению	-11 495	руб.
по оплате	-67 497	руб.
<u>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:</u>	<u>174 127</u>	<u>руб.</u>
В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	158 145	руб.
- за вывоз ТБО	15 983	руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	0	руб.
<u>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:</u>	<u>152 875</u>	<u>руб.</u>
В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	139 096	руб.
- за вывоз ТБО	13 779	руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	0	руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

<i>Обязательные работы:</i>	<i>руб.</i>	
1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	37 310	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	17 123	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 634	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	2 847	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	896	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	3 889	
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 358	
8 Санитарное содержание лестничных клеток	15 306	
9 Санитарное содержание придомовых территорий	29 873	
10 Управление МКД	17 646	
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	5 693	
12 Вывоз ТБО	15 983	
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>157 557</u>	<u>руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>3 543</u>	<u>руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>161 100</u>	<u>руб.</u>

<u>САЛЬДО на 01.01.2018 г.</u>		
по начислению	1 533	руб.
по оплате	-75 722	руб.
<u>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:</u>	<u>77 675</u>	<u>руб.</u>

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева . 74 34 34
Толокольников 74 24 82