

Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому *Л.З. - Ж*
по адресу: улица Новая, 7/1

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1975	5	4	60	2 736,70	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,24	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,03	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2017 г.</u>		

по начислению -68 789 руб.

по оплате -273 766 руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **753 611 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 673 748 руб.

- за вывоз ТБО 69 950 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 9 912 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **693 331 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 619 956 руб.

- за вывоз ТБО 63 863 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 9 512 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	106 231
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	37 947
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 409
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 518
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 324
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	12 640
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 477
8 Санитарное содержание лестничных клеток	53 774
9 Санитарное содержание придомовых территорий	132 140
10 Управление МКД	77 340
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	24 732
12 Вывоз ТБО	69 950

ИТОГО обязательные работы **563 483 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **83 195 руб.**

ВСЕГО: **646 678 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению 38 144 руб.

по оплате -227 113 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **262 399 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

