

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому
по адресу: улица Новая, 5**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1972	5	4	60	2 646,30	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,24	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,03	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	-211 392	руб.
по оплате	-369 247	руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **732 224** **руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 655 518 руб.

- за вывоз ТБО 68 174 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 8 532 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **754 743** **руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 679 548 руб.

- за вывоз ТБО 67 063 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 8 132 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	102 981	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	36 094	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	32 306	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	7 053	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 593	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	12 282	
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 207	
8 Санитарное содержание лестничных клеток	51 878	
9 Санитарное содержание придомовых территорий	133 182	
10 Управление МКД	74 784	
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	24 851	
12 Вывоз ТБО	67 639	

ИТОГО обязательные работы **552 850** **руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **93 907** **руб.**

ВСЕГО: **646 757** **руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению -125 925 руб.

по оплате -261 261 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **123 263** **руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

