

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому
по адресу: улица Новая, 2/1**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1990	5	4	62	3 057,00	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	21,64	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	22,47	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	374 751	руб.
по оплате	234 136	руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **895 264 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 810 527 руб.

- за вывоз ТБО 78 137 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 6 600 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **853 247 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 773 448 руб.

- за вывоз ТБО 73 600 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 6 200 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: *руб.*

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	141 402	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	62 381	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	37 320	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 413	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 472	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	13 506	
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 101	
8 Санитарное содержание лестничных клеток	71 107	
9 Санитарное содержание придомовых территорий	113 976	
10 Управление МКД	86 700	
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	29 501	
12 Вывоз ТБО	78 137	
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	647 016	руб.
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	90 958	руб.
<u>ВСЕГО:</u>	737 974	руб.

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению 532 041 руб.

по оплате 349 409 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **238 399 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

