

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому  
по адресу: улица Ноябрьская, 58**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1979	5	6	86	4 318,20	186,8

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,88	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,67	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	-1 591 360	руб.
по оплате	-1 833 572	руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **1 254 846 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 104 175	руб.
- за вывоз ТБО	110 754	руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	39 917	руб.
--	--------	------

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **1 209 368 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 060 090	руб.
- за вывоз ТБО	105 561	руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	43 717	руб.
---	--------	------

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

Обязательные работы: руб.

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	213 346	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	60 792	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	52 716	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 942	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 816	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	18 494	
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	7 720	
8 Санитарное содержание лестничных клеток	129 997	
9 Санитарное содержание придомовых территорий	221 616	
10 Управление МКД	127 652	
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	40 637	
12 Вывоз ТБО	110 570	

**ИТОГО обязательные работы** **992 298 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **325 443 руб.**

**ВСЕГО:** **1 317 741 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	-1 654 254	руб.
по оплате	-1 941 945	руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **321 928 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

