

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому
по адресу: улица Ноябрьская, 48**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1979	5	6	90	4 547,90	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,77	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,56	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	-1 165 293	руб.
по оплате	-1 643 964	руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 278 867 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 154 850	руб.
- за вывоз ТБО	116 217	руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	7 800	руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 182 022 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 068 320	руб.
- за вывоз ТБО	106 202	руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	7 500	руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: *руб.*

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	200 537	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	52 068	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	55 520	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 739	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 040	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	19 403	
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	10 638	
8 Санитарное содержание лестничных клеток	118 846	
9 Санитарное содержание придомовых территорий	256 113	
10 Управление МКД	128 556	
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	42 115	
12 Вывоз ТБО	116 249	
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>1 009 825</u>	<u>руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>161 182</u>	<u>руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>1 171 007</u>	<u>руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	-1 057 433	руб.
по оплате	-1 632 949	руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **589 191 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34
Толокольников 74 24 82

