

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому
по адресу: улица Ноябрьская, 46**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Σ общая жилых помещений, м2	Σ общая нежилых помещений, м2
1997	10	2	79	4 366,40	51,6

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	26,00	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	27,00	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	565 076	руб.
по оплате	312 900	руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 531 908 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 383 378	руб.
- за вывоз ТБО	111 262	руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	37 268	руб.
--	--------	------

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 504 197 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 352 533	руб.
- за вывоз ТБО	108 864	руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	42 800	руб.
---	--------	------

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: *руб.*

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	187 994	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	53 288	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 305	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	5 948	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	4 424	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	18 685	
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 593	
8 Санитарное содержание лестничных клеток	71 604	
9 Санитарное содержание придомовых территорий	163 180	
10 Обслуживание лифтов	145 955	
11 Управление МКД	124 922	
12 Услуги по начислению и сбору кварплаты	48 709	
13 Вывоз ТБО	111 595	

ИТОГО обязательные работы **992 200 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **109 220 руб.**

ВСЕГО: **1 101 420 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	995 564	руб.
по оплате	715 677	руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **328 956 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34
Толокольников 74 24 82

