

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому  
по адресу: улица Ноябрьская, 44/1**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1978	5	4	55	2 742,90	0,00

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,68	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,47	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	-324 365	руб.
по оплате	-512 050	руб.

**НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:** **774 301 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	694 386	руб.
- за вывоз ТБО	70 183	руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдерам интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	9 732	руб.
---	-------	------

**ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:** **748 373 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	672 273	руб.
- за вывоз ТБО	66 668	руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	9 432	руб.
--	-------	------

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

Обязательные работы: руб.

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	135 186
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	31 713
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 485
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	3 780
5 Проверка вентканалов и дымоходов	3 080
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	12 264
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 842
8 Санитарное содержание лестничных клеток	65 847
9 Санитарное содержание придомовых территорий	190 519
10 Управление МКД	77 556
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	25 669
12 Вывоз ТБО	70 183

**ИТОГО обязательные работы** **654 124 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **212 312 руб.**

**ВСЕГО:** **866 436 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	-416 501	руб.
по оплате	-630 113	руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **215 061 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34  
Толокольников 74 24 82

