

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому
по адресу: улица Ноябрьская, 44**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1985	9	3	104	5 797,36	222,5

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	27,04	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	28,04	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	481 359	руб.
по оплате	124 130	руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **2 095 873 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 910 444	руб.
- за вывоз ТБО	147 704	руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	37 725	руб.
--	--------	------

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **2 059 591 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 879 386	руб.
- за вывоз ТБО	141 494	руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	38 711	руб.
---	--------	------

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	296 057
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	103 793
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 546
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	6 136
5 Проверка вентканалов и дымоходов	5 992
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	24 271
7 Обслуживание ИТП	15 043
8 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	5 164
9 Санитарное содержание лестничных клеток	138 276
10 Санитарное содержание придомовых территорий	257 432
11 Обслуживание лифтов	218 932
12 Управление МКД	170 114
13 Услуги по начислению и сбору кварплаты	66 773
14 Вывоз ТБО	147 704

ИТОГО обязательные работы **1 526 232 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **544 502 руб.**

ВСЕГО: **2 070 734 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	506 498	руб.
по оплате	112 987	руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **392 327 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82



Е.А. Сидоров