

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому
по адресу: улица Народная, 22**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Σ общая жилых помещений, м2	Σ общая нежилых помещений, м2
1972	5	6	90	4 430,20	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,43	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,22	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	545 888	руб.
по оплате	73 895	руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 223 394 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 105 466	руб.
- за вывоз ТБО	111 196	руб.
- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	6 732	руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 266 104 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 154 200	руб.
- за вывоз ТБО	105 172	руб.
- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	6 732	руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: *руб.*

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	165 487	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	58 738	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	54 082	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	9 056	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	7 235	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	19 337	
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	9 241	
8 Санитарное содержание лестничных клеток	116 691	
9 Санитарное содержание придомовых территорий	181 582	
10 Управление МКД	125 196	
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	41 790	
12 Вывоз ТБО	113 233	
<u>ИТОГО обязательные работы</u>	<u>901 668</u>	<u>руб.</u>
<u>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</u>	<u>585 527</u>	<u>руб.</u>
<u>ВСЕГО:</u>	<u>1 487 195</u>	<u>руб.</u>

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	282 087	руб.
по оплате	-147 196	руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **456 149 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34
Толокольников 74 24 82

