

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому  
по адресу: улица Народная, 2**

**Управляющая компания:** ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	С общая жилых помещений, м2	С общая нежилых помещений, м2
1975	5	4	56	2 643,10	766,3

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,22	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,01	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2
<u>САЛЬДО на 01.01.2017 г.</u>		

по начислению	1 187 080	руб.
по оплате	822 930	руб.

<b><u>НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ:</u></b>	<b>889 930</b>	<b>руб.</b>
В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	653 578	руб.
- за вывоз ТБО	67 557	руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	168 795	руб.
--	---------	------

<b><u>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ:</u></b>	<b>825 386</b>	<b>руб.</b>
В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	626 422	руб.
- за вывоз ТБО	63 813	руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	135 150	руб.
---	---------	------

**ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:**

*Обязательные работы:* *руб.*

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	103 413	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	48 935	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	32 267	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	4 122	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	10 750	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	12 269	
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	6 290	
8 Санитарное содержание лестничных клеток	64 391	
9 Санитарное содержание придомовых территорий	128 424	
10 Управление МКД	97 229	
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	24 236	
12 Вывоз ТБО	67 565	

**ИТОГО обязательные работы** **599 891 руб.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** **4 201 руб.**

**ВСЕГО:** **604 092 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	1 472 918	руб.
по оплате	1 044 223	руб.

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ:** **248 539 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

