

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому
по адресу: улица Народная, 16**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1970	5	6	90	4 402,60	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,37	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,16	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	1 075 367	руб.
по оплате	654 011	руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 216 393 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений 1 096 398 руб.

- за вывоз ТБО 112 483 руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 7 512 руб.

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 145 134 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений 1 032 923 руб.

- за вывоз ТБО 104 699 руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте 7 512 руб.

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: руб.

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	151 667	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	58 780	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 747	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	9 400	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	10 092	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	19 228	
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	7 032	
8 Санитарное содержание лестничных клеток	105 960	
9 Санитарное содержание придомовых территорий	152 583	
10 Управление МКД	124 420	
11 Услуги по начислению и сбору кварплаты	40 387	
12 Вывоз ТБО	112 531	

ИТОГО обязательные работы **845 825 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **49 631 руб.**

ВСЕГО: **895 456 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению 1 396 304 руб.

по оплате 903 689 руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ **508 372 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34

Толокольников 74 24 82

