

**Информация о доходах и расходах за 2017 год по жилому дому
по адресу: улица Народная, 12/1**

Управляющая компания: ООО Управляющая компания Жилищным фондом «Северная»

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	S общая жилых помещений, м2	S общая нежилых помещений, м2
1970	5	6	90	4 400,50	

Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	20,39	руб./м2
Утвержденный тариф на сод-е и тек. ремонт с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	21,18	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.01.2017 по 30.06.2017 г.	2,09	руб./м2
Утвержденный тариф на вывоз ТБО с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.	2,17	руб./м2

САЛЬДО на 01.01.2017 г.

по начислению	1 149 226	руб.
по оплате	893 620	руб.

НАЧИСЛЕНО СРЕДСТВ НА ВЫВОЗ ТБО, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕК. РЕМОНТ: **1 213 601 руб.**

В т.ч - собственникам и нанимателям жилых помещений	1 093 707	руб.
- за вывоз ТБО	112 382	руб.

- собственникам и нанимателям нежилых помещений, провайдером интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	7 512	руб.
--	-------	------

ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ: **1 186 542 руб.**

В т.ч - от собственников и нанимателей жилых помещений	1 072 136	руб.
- за вывоз ТБО	106 895	руб.

- от собственников и нанимателей нежилых помещений, провайдеров интернета, кабельного ТВ, за размещение рекламы в лифте	7 512	руб.
---	-------	------

ИЗРАСХОДОВАНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:

Обязательные работы: *руб.*

1 Работы по содержанию внутридомового оборудования и системы инженерно-технического обеспечения	170 703	
2 Работы по содержанию конструктивных элементов несущих и ненесущих конструкций	59 781	
3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 720	
4 Обслуживание газопроводов общего пользования	9 140	
5 Проверка вентканалов и дымоходов	9 310	
6 Обслуживание общедомовых приборов учета	18 820	
7 Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	6 996	
8 Санитарное содержание лестничных клеток	110 642	
9 Санитарное содержание придомовых территорий	183 604	
10 Управление МКД	124 356	
11 Услуги по начислению и сбору квартплаты	40 747	
12 Вывоз ТБО	112 474	

ИТОГО обязательные работы **900 292 руб.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ **321 932 руб.**

ВСЕГО: **1 222 224 руб.**

САЛЬДО на 01.01.2018 г.

по начислению	1 140 603	руб.
по оплате	857 938	руб.

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ: **313 886 руб.**

Главный инженер ООО УК ЖФ "Северная"

Е.А. Сидоров

Кораблева 74 34 34
Толокольников 74 24 82

